

«28» сентября 2021г.

г. Санкт-Петербург

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- СТРАХОВАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Ремстроймонтаж»  
Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, пр. Союзный, дом 4, квартира 1141  
Фактический адрес: 654066, Кемеровская об., г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, 63, офис 213 (2-ой этаж)  
Р/С 40702810432300000121 в филиал ПАО «Банк УралСиб» в г. Новосибирск  
К/С 30101810400000000725, БИК 045004725  
ИНН 4217009006, КПП 781101001  
ОГРН 1024201475704
- СТРАХОВЩИК:** ООО «СК «Согласие» Северо-Западный окружной филиал  
Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»  
Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»  
Р/С 40701810300000013333 в ПАО РОСБАНК г. Москва  
БИК 044525256, К/С 30101810000000000256,  
ИНН 7706196090, КПП 770201001  
Телефон: (812) 326-13-06
- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:** По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах, установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.
- ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):** Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредентов, возместившие потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).  
«Регредиент» - это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возместившие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнившему соответствующие работы.  
Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застраховавшие ответственность регредентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.
- УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «28» сентября 2021г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от «31» мая 2019 г. (далее по тексту - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования) Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору.  
В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:  
1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности;  
2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ;  
3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности.  
Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту:  
- необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя;  
- необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно разделу «ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА)» настоящего Договора.  
- «основной срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 1.1. настоящего раздела Договора;  
- «дополнительный срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 1.2. настоящего раздела Договора.  
1.1. Страховым случаем в течение «Основного срока страхования» является:  
1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить

вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Лицом, ответственность которого застрахована) при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений (п. 4.4.1. Правил страхования).

1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.2. Страховым случаем в течение «Дополнительного срока страхования» является:

1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

Под Требованием о возмещении вреда в целях настоящего Договора понимается:

- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страхователя в связи с осуществлением им Застрахованной деятельности,
- регрессные требования о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам и имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю вследствие недостатков работ, допущенных им при осуществлении Застрахованной деятельности;
- любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве Требования только в случае, если Страхователь в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление Требования может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

#### ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

В целях настоящего Договора страхования застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ в период его членства в СРО (далее по тексту – СРО), указанному в Заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

- работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);
- работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

#### ИСКЛЮЧЕНИЯ:

1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:
  - военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
  - событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
  - гражданской войны, народных волнений или забастовок;
  - изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
  - воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.
2. Не являются страховым случаем события:
  - если вред причинен вследствие повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь, взял в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги.
  - если вред причинен вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя.
  - если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие террористических действий или актов;
  - если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ);
  - если причинение вреда третьим лицам произошло при осуществлении Страхователем, эксплуатации автомобилей,

предназначенных для движения по дорогам общего пользования и с эксплуатацией воздушных и водных судов, железнодорожного транспорта;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие опасных природных явлений (стихийных явлений);
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие их умышленных действий;
- если причинение вреда третьим лицам произошло в связи с недостатками работ и фактами причинения вреда (далее - страховые события), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь должен (должно) был(-о) предвидеть, что такие страховые события могут привести к предъявлению в их адрес искового требования;
- если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, на которые Страхователь не имеет допуска согласно Свидетельства о допуске (если наличие такого свидетельства требовалось по Закону);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при выполнении застрахованной деятельности Страхователем, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом СРО;
- если причинение вреда третьим лицам произошло в результате проведения работ по устройству кровли (в том числе подготовительных работ, работ по реконструкции и ремонту кровли, включая демонтаж, монтаж и замену её элементов, работ по содержанию, уборке и обслуживанию кровли), устройству и/или демонтажу систем отопления, установке и обслуживанию приборов по учету расхода воды;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

3. Страховщик освобождается от возмещения расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений; оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к Застрахованной деятельности).

4. Страховая защита не распространяется на любые рода косвенные убытки физических и юридических лиц (в том числе: неполученные доходы (упущенная выгода); убытки, вызванные фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами; убытки, вызванные действительными или предполагаемыми фактами недобросовестной конкуренции, действительными или предполагаемыми нарушениями патентного или авторского права). Указанный перечень исключений является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то преваляющую силу имеют положения настоящего Договора.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):** Договор страхования заключен на срок 4 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2021г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2025г., в том числе:  
Основной срок страхования – 1 год с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2021г. по 24ч. 00 мин. «15» октября 2022г. |  
Дополнительный срок страхования – 3 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2022г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2025г. |

**РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельство требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регредентов предъявлено) в течение Основного срока страхования.

**СТРАХОВАЯ СУММА:** Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек**  
Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы указанной в настоящем разделе.

**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** Страховая премия по настоящему Договору составляет: **10 500,00 (Десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** за период страхования.  
Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«28» сентября 2021г.** |  
Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:** Российская Федерация.

**РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:**

1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:
  - 1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;
  - 1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:
    - действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;
    - расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;
    - расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;
  - 1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;
  - 1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
  - 1.5. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Раздела 11 Правил страхования;
  - 1.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие

- меры оказались безуспешными;
- Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер которых определяется разделом «Страховая сумма» настоящего Договора.
2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.
3. В случае, когда следующие лица:
- а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;
  - б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий;
- компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающим размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1.настоящей главы.
4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.
5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта.
6. В случае, если возмещению подлежит вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя, выплата страхового возмещения производится в части, превышающей обеспечение по Федеральному Закону №125-ФЗ от 24.07.1998г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования. Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 10 Правил страхования. Страхователь направляет уведомление о причинении вреда третьим лицам или о предъявлении ему претензии о возмещении вреда на электронный адрес Страховщика [ubitok@soglasie.ru](mailto:ubitok@soglasie.ru).

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику второй – Саморегулируемой организации, третий – Страхователю.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

**УВЕДОМЛЕНИЯ:**

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

**ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от 31.05.2019 г., Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 к Правилам страхования.
2. Приложение 2. Заявление на страхование.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правил страхования, Дополнительных условий №1 и Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях № 1 и №2 ему разъяснены и понятны; с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремстроймонтаж»**  
Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, пр. Союзный, дом 4, квартира 1141  
Фактический адрес: 654066, Кемеровская об., г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, 63, офис 213 (2-ой этаж)  
Р/С 40702810432300000121 в филиал ПАО «Банк УралСиб» в г. Новосибирск  
К/С 30101810400000000725, БИК 045004725  
ИНН 4217009006, КПП 781101001  
ОГРН 1024201475704

Генеральный директор

*А.Скорбичев* /Скорбичев А.С./ Общество  
с ограниченной  
ответственностью



**СТРАХОВЩИК:**

**ООО «СК «Согласие»**  
Северо-Западный окружной филиал  
Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливвер 2»  
Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливвер 2»  
Р/С 40701810300000013333 в ПАО РОСБАНК г. Москва  
БИК 044525256, К/С 30101810000000000256,  
ИНН 7706196090, КПП 770201001,  
Телефон: (812) 326-43-06

Начальник отдела страхования технических рисков СЗОФ  
*Васильева И.М.*  
На основании Доверенности № 022-4936-Д/21 от 07.08.2021 г.



## ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ

**гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**Страхователь/Заявитель**

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстроймонтаж»		
В лице (должность, ФИО)	Генеральный директор Скорбилин Алексей Сергеевич		
Юридический адрес:	193318, г. Санкт-Петербург, пр. Союзный, дом 4, квартира 1141		
Фактический адрес:	654066, Кемеровская об., г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, 63, офис 213 (2-ой этаж)		
Реквизиты:	ОГРН 1024201475704	ИНН 4217009006	КПП 781101001
Р/С 40702810432300000121	в филиал ПАО «Банк УралСиб» в г. Новосибирск		
К/С 30101810400000000725	БИК 045004725		

Просит заключить договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на условиях Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от «31» мая 2019 г.:

1. Вид деятельности:	Строительство
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	Номер и дата выдачи:  Кем выдано: Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы»
3. Объекты капитального строительства в отношении которых у Страхователя/ Заявителя есть право выполнять работы по договору подряда:	X объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) X особо опасные, технически сложные уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
<b>4. Информация о страховании</b>	
4.1. Страховая сумма (руб.)	4 000 000,00
4.1.1. Лимит страхового возмещения по каждому страховому случаю (руб.)	Не установлен
4.1.2. Франшиза на каждый страховой случай в отношении вреда имуществу третьих лиц и/или окружающей природной среде:	Не установлена
4.2. Срок страхования:	1 год
4.3. Ретроактивный период:	с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельство требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО
4.4. Дополнительный период	3 года
4.5. Порядок оплаты страховой премии	единовременно
<b>5. Информация о причинении вреда третьим лицам, наличии предписаний и действующего страхового покрытия</b>	
5.1. Наличие фактов причинения вреда третьим лицам (общее число претензий за последние 3 года):	Нет
5.2. Сведения о предъявленных и неурегулированных претензиях к Страхователю за последние 3 года:	Нет
<b>6. Сведения о не устранённых/ действующих предписаниях (замечаниях) от контролирующих органов:</b>	
нет	
<b>7. Дополнительная информация, которую Страхователь/Заявитель желает сообщить Страховщику:</b>	
нет	

- Страхователь подтверждает, что все сообщенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и что все существенные для настоящего страхования факты и обстоятельства, известные Страхователю, изложены в настоящем Заявлении.

- Страхователь обязуется предоставить Страховщику любую другую затребованную им информацию, а также сообщать Страховщику обо всех изменениях указанных выше обстоятельств в период действия договора страхования.

- Страхователь согласен с тем, что настоящее Заявление совместно с любой другой предоставленной им информацией составляет неотъемлемую часть договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанные сведения относятся к существенным обстоятельствам, влияющим на степень риска.

Страхователь:  Генеральный директор  
М.П.   
Общество с ограниченной ответственностью

должность

  
подпись

Скорбилин А.С.  
(Ф.И.О.)